ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ,д. 4а
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		5288,20	0,00		III	41,33
					IV	41,33

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5288,20

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	312 559,34
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	2 572 287,36
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)+консьержи	20 700,81
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	2 541 493,89
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)+консьержи	19 621,98
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	344 431,64
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**1 288 164,03**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**2 631 655,76**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**765 625,60**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	240 190,04		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	351 559,54			

1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	169 751,22		имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	4 124,80			
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**490 216,14**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**410 575,85**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**79 640,29**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**6 980,42**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**675 197,38**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	82 813,21		круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**329 349,10**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	96 456,77		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	23 162,32			

1.6.3.	Содержание управляющей компании	209 730,01		превышающими установленную продолжительность".	
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**281 473,92**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**1 217 624,14**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
4.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**1 569 686,13**
4.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**62,55**
	Начислено потребителям, руб.	**1 514,95**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 340,48**
4.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**4,22**
	Начислено потребителям, руб.	**9 200,74**
	Оплачено потребителями, руб.	**8 135,64**
4.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**62,55**
	Начислено потребителям, руб.	**1 514,95**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 330,29**
4.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**62,53**
	Начислено потребителям, руб.	**1 844,73**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 624,52**
4.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**62,53**
	Начислено потребителям, руб.	**1 844,73**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 630,17**
4.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**28 924,73**
	Начислено потребителям, руб.	**120 037,65**
	Оплачено потребителями, руб.	**105 154,46**

4.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**135 957,75**
4.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**119 215,56**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**1 586 428,32**